

Заключение о результатах публичных слушаний

27 февраля 2024 г.

ст-ца Тбилисская

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек, из них выступили - 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний 26 февраля 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»	1) Рудакова Елена Ивановна 2) Барков Николай Анатольевич	1) внесения изменений в Правила, в части изменения зоны земельному участку, прилегающему к МКД по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 А, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» для проведения работ по межеванию ; о внесении изменений в Правила в части изменения зоны земельному участку,	

			расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Гречишкина, 81 А, с зоны Т-3 «Зона улично-дорожной сети» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;	
		3) Уваров Сергей Викторович	о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в части увеличения зоны ОД «Зона общественно-делового назначения» путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:29:030438:38, площадью 763 кв.м, разрешенное использование «для ведения ЛПХ»;	
		4) Ильясов Рустам Салаватович	о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в части изменения зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения» для вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» земельному участку, расположенному в ст-це Тбилисской по ул. Широкой, 3Б;	
		5) временно исполняющий обязанности начальника ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО» Минобороны России Черкашина Ирина Викторовна	о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (далее - Правила), в части отнесения земельного участка Минобороны России с кадастровым номером 23:29:0304300:8 к территориальной зоне, градостроительным регламентом которой будет предусмотрен вид разрешенного использования «8.0 -	

			<p>Обеспечение обороны и безопасности», либо внесения изменений в Правила, в части указания в градостроительном регламенте территориальной зоны, в которой расположен земельный участок Минобороны России, основных видов разрешенного использования «8.0 - Обеспечение обороны и безопасности» и «8.1 - Обеспечение вооруженных сил»;</p>	
		<p>6) Нахапетян Айк Рубенович</p>	<p>о внесении изменений в Правила, в части изменения зоны земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 323, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p>	
		<p>7) собственники квартир многоквартирного жилого дома ст. Тбилисская, ул. Пионерская, 19 а</p>	<p>о внесении изменений в Правила, в части изменения зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка в квартале 23:29:0304174 на зону Ж-3 «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: ст. Тбилисская, ул. Пионерская, 19 а;</p>	
		<p>8) Горнушко Лидия Евгеньевна</p>	<p>о внесении изменений в Правила, в части изменения зоны С-4 «Зона насаждений специального назначения» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения» земельным участкам расположенным в ст-це Тбилисской по ул. Мира, 1 А и с кадастровым номером 23:29:0304308:58;</p>	

	<p>9) Ливадняя Марина Анатольевна</p> <p>10) Зуев Сергей Анатольевич</p> <p>11) Абдулаев Лом-Али Тимурович</p> <p>12) Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошечев Е.А.: (письмо от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20, от 21 января 2021 г.</p>	<p>о внесении изменений в Правила, в части изменения зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» земельного участку в ст-це Тбилисской по ул. Пионерской, 16;</p> <p>о внесении изменений в Правила, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, предназначенного для размещения объекта торгового назначения с 300 кв. м до 50 кв. м, в целях рационального использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304181:359;</p> <p>о внесении изменений в Правила, в части изменения функциональной зоны земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0304170:365, 23:29:0304170:366, с зоны П-1 «Зона объектов производственного назначения» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;</p>	<p>дополнения градостроительных регламентов всех территориальных зон предельным параметром «минимальный процент озеленения земельного участка»;</p>
--	--	--	---

		<p>№ 71-01-09-276/21)</p> <p>13) Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 5 сентября 2022 г. № 71-01-09-6807/22)</p> <p>14) Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08- 11406/20)</p> <p>15) Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 5 мая 2022 г. № 71-05.2-04-3823/23)</p>		<p>установления требований разработки документации по планировке территории до выдачи разрешения на строительство жилых объектов;</p> <p>указания о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства исключительно при наличии неблагоприятных характеристик земельного участка, а также прямой зависимости таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями;</p> <p>установления запрета на перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;</p>
--	--	--	--	--

		<p>16) Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 21 марта 2022 г. № 71-01-09-19589/22)</p> <p>17) Григорян Тамара Левоновна</p> <p>18) Сарян Артем Симонович</p> <p>19) Григорян Тамара Левоновна</p>	<p>о внесении изменений в Правила в части изменения зоны земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:1554, расположенного по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248 с личного подсобного хозяйства на магазины;</p> <p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Крепостная, 53, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p> <p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248 с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p>	<p>о включении требований в части выполнения мероприятий по инженерной защите строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне затопления и подтопления согласно методическим рекомендациям, содержащимся в протоколе от 9 марта 2022 г.;</p>
--	--	---	---	---

		<p>20) Османов Петр Петрович</p> <p>21) Гашимов Руслан Нариманович</p> <p>22) Сальников Александр Витальевич</p> <p>23) Манучарян Альберт Зурабович</p>	<p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, прилегающему с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304056:8, расположенному по ул. Пролетарской, с зоны Т-3 «Зона улично - дорожной сети» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p> <p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 36, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p> <p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 2 Л, с зоны ОД «Зона общественно-делового назначения» на зону П-1 «Зона объектов производственного назначения»;</p> <p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p>	
--	--	---	--	--

		<p>24) Стамболтцян Лолита Артуровна</p> <p>25) начальник ОУМИ Киракосян Вахтанг Мисакович</p> <p>26) начальник ОУМИ Киракосян Вахтанг Мисакович</p> <p>27) начальник ОУМИ Киракосян Вахтанг Мисакович</p>	<p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 171 Б, с зоны ОД-2 «Зона объектов торгово-выставочного назначения» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;</p>	<p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ул. Мира, 1 А ст-ца Тбилисская, (прилегающий участок к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304308:58) с зоны С-4 «Зона насаждений специального назначения» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p> <p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, прилежащему с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304056:8, расположенному по ул. Пролетарской, с зоны Т-3 «Зона улично - дорожной сети» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p> <p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по ул. Пистина в ст-це Тбилисской, с зоны Т-3 «Зона улично -</p>
--	--	---	---	---

		<p>28) начальник ОУМИ Киракосян Вахтанг Мисакович</p>		<p>дорожной сети» на зону Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров»;</p> <p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по ул. Октябрьской, 2 Л в ст-це Тбилисской, с зоны ОД-1 «Зона объектов общественного и коммерческого назначения» на зону П-1 «Зона объектов производственного назначения»;</p>
		<p>29) Балян Ашот Эмирханович</p>	<p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, кв.2, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p>	
		<p>30) Балян Ашот Эмирханович</p>	<p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p>	
		<p>31) Беджаниян Эдуард Сергеевич</p>	<p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку с</p>	

			<p>кадастровым номером 23:29:0304033:457, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p>	
		32) Беджанян Эдуард Сергеевич	<p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 147, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p>	
		33) Балян Артур Микакович	<p>о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 210 А, с зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;</p>	
		34) Сухарева Наталья Федоровна (представитель АО «Тбилисскаярайгаз» по доверенности)	<p>о внесении изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в части изменения минимальной площади земельного участка для вида «предоставление коммунальных услуг» 4 кв. м, в связи с необходимостью оформления земельного участка для газораспределительного пункта;</p>	
		35) Заместитель руководителя департамента по		<p>1. Статья 1 проекта правил содержит понятия: «дом блокированной застройки», «гостевые стоянки» не соответствующие</p>

		<p>архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 19 февраля 2024 г. № 71-05.3-02-1570/24)</p>		<p>статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). 2. Статьи 1, 48 проекта правил содержит определение и показатель коэффициента плотности застройки - 0,7, не соответствующие показателям, установленным в таблице Б.1 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Следует отметить, что пункт 35 части 2 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 апреля 2015 г. № 78 (далее - РНГП), содержит определение предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.</p> <p>3. В нарушение части 5.3 статьи 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования не отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов</p>
--	--	--	--	---

				<p>капитального строительства.</p> <p>4. Градостроительные регламенты в составе проекта правил не соответствуют требованиям законодательства о градостроительной деятельности, например:</p> <p>1) в нарушение части 3 статьи 35 ГрК РФ: к основным видам разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (блокированными жилыми домами) и малоэтажными жилыми домами (Ж1.1) отнесен вид: «огородничество [13.1]»;</p> <p>К условно разрешенным видам разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (блокированными жилыми домами) и малоэтажными жилыми домами (Ж1.1) отнесены: «амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1]»;</p> <p>2) в нарушение части 5 статьи 35 ГрК РФ к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД2) отнесены: «обеспечение внутреннего правопорядка [8.3]», «обслуживание перевозок пассажиров [7.2.2]», «связь [6.8]»; к условно разрешенным видам отнесен вид - «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]».</p>
--	--	--	--	---

				<p>3) в нарушение части 7 статьи 35 ГрК РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны (П.1) отнесен вид - «обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]»;</p> <p>4) в нарушение части 9 статьи 35 ГрК РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ведения огородничества и садоводства для собственных нужд (СХ4.1) отнесены: «для индивидуального жилищного строительства [2.1]», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]»;</p> <p>5) в нарушение части 11 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения (Р1), которая не предусматривает размещение объектов капитального строительства, отнесен вид - «отдых (рекреация) [5.0]», содержание которого согласно Классификатору включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5, допускающих строительство объектов капитального строительства;</p> <p>к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
--	--	--	--	--

				<p>зоны рекреационного назначения природных объектов (Р1.2), зоны озеленения территорий специального назначения (ОС1) отнесен вид – «предоставление коммунальных услуг [3.1.1]».</p> <p>5. В составе градостроительных регламентов большей части территориальных зон установлены вспомогательные виды разрешенного использования - «служебные гаражи [4.9]», «стоянка транспортных средств [4.9.2]», которые согласно классификатору предусмотрены для установления основных и(или) условно разрешенных видов использования.</p> <p>6. Примечание (общее) к градостроительным регламентам всех территориальных зон содержит ограничение «Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются», противоречащее части 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ.</p> <p>7. В нарушение пункта 2.1 части 6 статьи 30 ГрК РФ, градостроительные регламенты не содержат требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.</p> <p>8. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры,</p>
--	--	--	--	--

				<p>содержащаяся в таблице статьи 53 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» проекта правил, не соответствуют показателям, установленным в таблице 4 РНГП.</p> <p>Следует отметить, что проектом правил не учтены рекомендации департамента о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части:</p> <p>дополнения всех территориальных зон предельным параметром «минимальный процент озеленения земельного участка» (письмо от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20, от 21 января 2021 г. № 71-01-09-276/21);</p> <p>установления требований разработки документации по планировке территории до выдачи разрешения на строительство многоквартирных жилых домов (письмо от 5 сентября 2022 г. № 71-01-09-6807/22);</p> <p>указания о возможности</p>
--	--	--	--	--

				<p>предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства исключительно при наличии неблагоприятных характеристик земельного участка, а также прямой зависимости таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями (письмо от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20);</p> <p>установления максимального количества объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка (письмо заместителя Губернатора Краснодарского края от 26 декабря 2022 г. № 05-06-34/22).</p> <p>По мнению департамента, в проектах правил целесообразно отображать показатели либо ссылки на нормы, содержащиеся в местных или региональных нормативах градостроительного проектирования, в части расчетного количества машино-мест (парковочных мест) на приобъектных стоянках для парковки автомобилей в границах отведенного земельного участка.</p>
--	--	--	--	---

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

По пункту 1: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 2: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной застройки».

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 3: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 4: В соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». При этом, рассматриваемый объект построен на земельном участке с учетом требований к индивидуальным гаражам. Не соблюдены требования к размещению объекта капитального строительства для ведения коммерческой деятельности.

Комиссией принято решение отклонить указанные изменения.

По пункту 5: Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 6: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 7: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 8, 25: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Санитарно-защитная зона (санитарно-защитное озеленение)». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 9: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 10: размеры земельных участков установлены в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, рекомендациями департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Таким

образом, расположить объект капитального строительства торгового назначения с учетом всех требований площадью до 50 кв. м, не представляется возможным.

Комиссией принято решение отклонить указанные изменения.

По пункту 11: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности».

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пунктам 12-16: Комиссией принято решение учесть рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

По пунктам 17, 19: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 18: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пунктам 20, 26: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение)». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 21: В соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пунктам 22, 28: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория общественно-делового назначения». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 23: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение

изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 24: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория общественно-делового назначения». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 27: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 29: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 30: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 31: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 32: в соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 33: В соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Территория низко плотной усадебной жилой застройки». Необходимо предусмотреть внесение изменений в ГП.

Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 34: Комиссией принято решение согласовать указанные изменения.

По пункту 35: часть замечаний департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края устранена проектировщиком в период подготовки проекта внесения изменений в рабочий порядок.

По предложенному проекту путем голосования членами комиссии единогласно принято решение: направить проект Правил на доработку.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГК после доработки проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Председатель комиссии



А.И. Ручинский